

TASI – scadenza 17 Giugno e 16 Dicembre 2019

QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGURDA

Il presupposto della TASI è il possesso di immobili e aree edificabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. (90% proprietario – 10% affittuario).

I terreni agricoli sono esenti dal versamento TASI.

A partire dall'anno 2016, gli immobili identificati come abitazione principale e pertinenze, sono esenti dall'imposta TASI.

ALIQUOTE

Per l'anno 2019 il pagamento va effettuato utilizzando le seguenti aliquote:

ABITAZIONE PRINCIPALE	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO (A/1 – A/8 – A/9)	0,0 per mille
AREE EDIFICABILI	1,0 per mille
ALTRI FABBRICATI	0,5 per mille
BENI MERCE	2,5 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,0 per mille
TERRENI AGRICOLI	ESENTI

COME SI DETERMINA LA TASSA

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, e si ottiene rivalutando la rendita catastale del 5% e moltiplicandola per i coefficienti sotto riportati:

Coefficiente	Categoria catastale	Tipologia
160	A/1 – A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6- A/7 – A/8 – A/9	Abitazione
	C/2	Magazzini e locali di deposito
	C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse
	C/7	Tettoie
140	B	Strutture di uso collettivo
	C/3	Laboratori per arti e mestieri
	C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi
	C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative
80	A/10	Uffici e studi privati
	D/5	Istituti di credito, cambio ed assicurazione
55	C/1	Negozi e botteghe
65	D (esclusi D/5)	Categorie speciali a fine produttivo o terziario
Aree Fabbricabili	<p>Valore venale in comune commercio all'1 gennaio dell'anno di imposizione.</p> <p>La Giunta comunale determina per zone omogenee i valori venali minimi di riferimento (vedi allegato).</p>	

VERSAMENTI

Il versamento della TASI dovrà essere effettuato utilizzando i Codici Tributo e il Codice Comune di seguito riportati, mediante F24 presso qualsiasi sportello postale/bancario.

Il versamento minimo eseguibile è di 3,00 €.

Codici per versamenti F24: codice catastale Comune di Verolanuova = L777

DESCRIZIONE	CODICE
TASI – abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – aree fabbricabili	3960
TASI – altri fabbricati	3961
TASI – interessi	3962
TASI – sanzioni	3963

QUANDO E COME SI EFFETTUA LA DICHIARAZIONE

La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal Comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempre ch  non si verificano modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo.

In tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le modificazioni.

Si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.