



# COMUNE DI VEROLANUOVA

Provincia di Brescia

**COPIA**

***Deliberazione n. 177 R.V.***

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Seduta del 04-10-2017 ore 14:30**

**Partecipano alla seduta:**

<b>DOTTI STEFANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>TOMASONI GIANMARIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BRAGADINA MARIA CARLOTTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>VENTURINI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>NERVI MARIA ANGELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assenti: 0=**

**Presiede la seduta il SINDACO, STEFANO DOTTI.**

**Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, FRANCESCA DI NARDO.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CARLO PORTA (NCT VEROLANUOVA FG. 27 MAPP. 274/P).**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 in data 27.07.2016 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione beni immobiliari, nell'ambito del DUP 2017/2019, ai sensi del decreto legge n. 112/2008 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 30.09.2017 è stata approvata la modifica/integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione beni immobiliari nell'ambito del D.U.P. 2017/2019, comprensiva di n. 1 area edificabile di proprietà comunale di cui alla presente Deliberazione;

Ritenuto opportuno esperire l'asta pubblica per la vendita del lotto edificabile di proprietà comunale sito in Verolanuova in Via Carlo Porta;

Vista la perizia di stima redatta dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale si evince il seguente valore dell'immobile:

**LOTTO:**

Area edificabile Via Carlo Porta

Dati catastali: NCT - Fg. 27 mapp. 274/p di presunti **mq. 915,00**

Destinazione urbanistica: Zona BE – residenziale estensiva di completamento nel vigente PGT

Valore di stima posto a base di gara € **118.950,00 + IVA a norma di legge.**

Dato atto che il Geom Donato Nodari, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, e la dott.sa Stefania Maroli, Responsabile del Servizio Contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", hanno espresso parere favorevole in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione;

Visto l'art. 48 "Competenze delle Giunte" del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 34, 35 e 36 dello Statuto Comunale;

**DELIBERA**

- 1) di approvare l'asta pubblica per l'alienazione di una area edificabile di proprietà comunale sita in Via Carlo Porta a Verolanuova (NCT Verolanuova Fg. 27 Mapp. 274/p), con le caratteristiche indicate nelle perizia di stima di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30.09.2017;
- 2) di approvare lo schema di avviso d'asta allegato;
- 3) di demandare al Responsabile del servizio Lavori Pubblici l'esecuzione di ogni atto conseguente la presente Deliberazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, dando atto che a tal fine la votazione è stata unanime.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*(f.to STEFANO DOTTI)*

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(f.to FRANCESCA DI NARDO)*

---

---

Questa deliberazione n. 177 verrà pubblicata all'Albo Pretorio dal 09-10-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(f.to FRANCESCA DI NARDO)*

---

**É copia conforme all'originale, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/28.12.2000, della deliberazione di Giunta Comunale n. 177 data 04-10-2017.**

**Verolanuova, 09-10-2017**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
*Maddalena Forlanelli*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134, comma 3°, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione n. 177 è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Esecutiva ai sensi di legge.

Verolanuova, 19-10-2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*FRANCESCA DI NARDO*



## **COMUNE DI VEROLANUOVA**

**- Provincia di Brescia -**

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C.  
N. 177 IN DATA 04-10-2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREA  
EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CARLO PORTA  
(NCT VEROLANUOVA FG. 27 MAPP. 274/P).**

### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SULLA REGOLARITÀ TECNICA** (art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali")

Il Responsabile del Servizio esprime parere:

#### **Favorevole**

(Motivazioni dell'eventuale parere negativo da allegare)

in ordine alla regolarità tecnica della succitata proposta di deliberazione.

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Donato Nodari*

### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SULLA REGOLARITÀ CONTABILE** (art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali")

Il Responsabile del Servizio esprime parere:

#### **Favorevole**

(Motivazioni dell'eventuale parere negativo da allegare)

in ordine alla regolarità contabile della succitata proposta di deliberazione.

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Stefania Maroli*