

BANDO DI GARA APPALTO INTEGRATO Lavori

CUP J39B0800000005
CIG 0131544988

Prot._41/2008

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Società SERVER.COM. S.R.L., a totale partecipazione pubblica – Piazza Libertà n.39 – 25028 Verolanuova (Brescia) – Italia – tel. +39 030 9365073 - fax + 39 030 9365046 - e-mail: server@comune.verolanuova.bs.it - Indirizzo Internet: www.comune.verolanuova.bs.it;

2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1. Potranno inoltre essere chieste informazioni presso la sede comunale del Comune di Verolanuova – Piazza Libertà 39 – 25028 Verolanuova (Brescia) – Italia – tel + 39 030 9365020 - fax + 39 030 9361821 - e-mail: edilizia@comune.verolanuova.bs.it - Indirizzo Internet: comune.verolanuova.bs.it;

3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.1 e I.2;

4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come al punto I.1.

5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Livello locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Progettazione ed esecuzione

1.2) SI TRATTA DI UN ACCORDO QUADRO: No.

1.3) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione Filadelfia, congiunto al trasferimento di beni immobili".

1.4) DESCRIZIONE/ OGGETTO DELL'APPALTO: Appalto integrato, ai sensi dell'art.19, comma 1 lettera b) della L. 109/94 e s.m.i., con contestuale alienazione di beni immobili ai sensi del citato art.19 commi 5 ter e quater.

1.5) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Via Filadelfia e Via Kennedy – 25028 Verolanuova Brescia – Italia.

1.6) DIVISIONE IN LOTTI: No.

1.7) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: Sì, con i limiti previsti dal disciplinare di gara.

2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: Importo dei lavori "a corpo", soggetti a ribasso d'asta, Euro 1.638.034,89 IVA esclusa, oltre ad Euro 42.349,11 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 24.859,62 per spese di progettazione esecutiva non soggette a ribasso d'asta.

Valore dei beni posti a base di gara, a parziale corrispettivo dell'appalto integrato, Euro 1.481.040,00

Classificazione dei lavori di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente OG 3 € 1.638.034,89 Classifica IV.

Classi e categorie della progettazione esecutiva di cui alla L. 143/1949 e s.m.i. e D.M. 4.4.2001: VI/a .

3) DURATA MASSIMA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di servizio di cui all'art. 140 comma 1 del D.P.R. 554/1999, per redigere e consegnare il progetto esecutivo. 210 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori per eseguire le opere.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo

contrattuale, fermo restando quanto previsto dall'art.75 comma 7 D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicatario deve altresì produrre la polizza di cui all'art.129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.103, comma 3, del D.P.R. 554/1999, con i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara.

- 1.2) CAUZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.** La progettazione esecutiva dovrà essere garantita da polizza assicurativa con massimale indicato nel Capitolato speciale d'appalto e nel Disciplinare di gara.
- 1.3) ULTERIORI CAUZIONE E GARANZIE PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI:** L'aggiudicatario deve altresì produrre una cauzione, da prestare esclusivamente mediante fideiussione bancaria, di importo pari all'offerta presentata.
- 1.4) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:** Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato speciale d'appalto. L'appalto è congiunto alla vendita dei "Beni" di proprietà della SERVER.COM. S.r.l., indicati nel disciplinare di gara, secondo le previsioni dello schema di contratto preliminare allegato al Capo III° del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 1.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**
- 1.6) INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPREDITORE, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE:** I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale predescritti o previsti nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta.

- 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa, calcolata con il metodo aggregativo – compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n.554/99 e s.m.i., in termini di: a) offerta economica (punti 40), b) riduzione del tempo utile di esecuzione lavori (punti 20), c) Incremento della quantità di area in permuta (punti 20), d.1) Sistema costruttivo edilizio (punti 7), d.2) proposte migliorative proposte relativamente ai materiali impiegati, ai costi di utilizzazione e manutenzione (punti 7), d.3) proposte migliorative relativamente alle soluzioni tecnologiche (punti 6).
- 3) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI:** Il disciplinare di gara, gli allegati allo stesso, nonché gli elaborati definitivi sono consultabili presso la sede legale della società SERVER.COM. S.r.l. e presso l'ufficio edilizia privata ed urbanistica del Comune di Verolanuova. Gli stessi possono essere richiesti in formato CDROM, alle condizioni indicate dallo stesso disciplinare, fino a 10 giorni antecedenti la data della presentazione dell'offerta. Costo e modalità di pagamento: Euro 20,00 presso la sede della società oppure con vaglia postale. Il disciplinare di gara ed i suoi allegati sono altresì disponibili sui siti internet: www.comune.verolanuova.bs.it. L'Ufficio edilizia privata ed urbanistica del Comune di Verolanuova è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00;
- 4) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** entro le ore 12.00 del giorno giovedì 3 aprile 2008
- 5) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** ITALIANO
- 6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni, dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- 7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:** vedi disciplinare di gara.
- 8) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE:** Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi i titolari e legali rappresentanti delle Imprese o persona da questi delegata.
- 9) DATA, ORA E LUOGO:** Prima seduta pubblica in data lunedì 7 aprile 2008 ore 10.00 presso la sede legale della società SERVER.COM. S.r.l., come al punto I.1.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) BANDO NON OBBLIGATORIO: No.

2) L'APPALTO È CONNESSO A UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE: No.

3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Dovranno osservarsi a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

Le offerte per la partecipazione alla gara (le cui modalità di compilazione e presentazione sono specificate nel disciplinare) dovranno avere:

- il prezzo per l'acquisizione dei "Beni" congiuntamente al prezzo per l'appalto (c.d. "offerta congiunta per l'acquisizione dei "Beni" e per l'esecuzione dell'appalto integrato");
- E' obbligatoria la presa visione dei luoghi nei giorni e con le modalità descritte nel disciplinare di gara,
- La Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare la gara senza che le Imprese concorrenti abbiano da ciò nulla a pretendere.
- E' possibile formulare al R.U.P. quesiti in merito all'appalto integrato. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet <http://www.comune.verolanuova.bs.it>;
- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giorgio Venturini.

Data di spedizione del presente bando: 3 marzo 2008