



COMUNE DI VEROLANUOVA

Provincia di Brescia
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Piazza Liberta', 39 – C.A.P. 25028 – Tel. 030 9365060 – Fax 030 9361821
Internet: www.comune.verolanuova.bs.it - e-mail utc@comune.verolanuova.bs.it

VERBALE DI GARA N. 2 MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura aperta: art.3, comma 37 ed art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
Criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) decreto legislativo n. 163 del 2006

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI VEROLANUOVA

CUP: J33E08000000004

CIG: 0120297837

L'anno 2008 addì 25 del mese di marzo in Verolanuova BS, presso la Sede Municipale, alle ore 10,00, alla presenza dei Signori:

- Arch. Flavia Gusberti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Presidente di gara
- Dott. Bruno Rivetti, Istruttore Amministrativo Ufficio Lavori Pubblici – Testimone e verbalizzante
- Sig. ra Paola Rossini, Istruttore Amministrativo Ufficio Lavori Pubblici – Testimone

e dei Signori:

- Sala Pietro, rappresentante legale della Ditta SABEDIL S.R.L. con sede in Brescia;
- Francesconi Agostino, dipendente delegato della Ditta ELETTRILUX S.R.L. con sede in Zevio (VR);

premesse che

- in data 13.03.2008 è stata esperita apposita gara pubblica (mediante procedura aperta) per i lavori di "Ampliamento del cimitero di Verolanuova", con proclamazione preliminare del concorrente aggiudicatario ;
- durante le operazioni di verbalizzazione post gara, è stata appurata la presenza di un mero errore materiale nel prospetto per il calcolo della soglia di anomalia, tale da inficiare il risultato finale di aggiudicazione, non più corrispondente a quello di cui al punto precedente;
- il Presidente di gara, con comunicazione scritta (mediante fax) a tutte le Ditte ammesse, oltre alla pubblicazione sul profilo committente di apposita comunicazione, ha indetto per il giorno 25.03.2008 alle ore 10,00 la convocazione di una nuova seduta pubblica di gara per il corretto ricalcolo della soglia di anomalia, con nuova proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio;

- in data 14.03.2008 Prot. Com. n. 3625 è pervenuto il plico da parte della Ditta COSENTINO COSTRUZIONI S.a.s con sede in Lamezia Terme (CZ) e che lo stesso è da ritenersi a tutti gli effetti presentato fuori termine e pertanto esclusa per le motivazioni di cui al punto 1) lettera a), b), c) e d) del disciplinare di gara.

Il Presidente della gara, dopo aver letto la comunicazione inviata a tutte le ditte ammesse alla gara ed aver spiegato brevemente ai presenti le motivazioni legate alla convocazione della nuova seduta pubblica, dichiara nuovamente ammessi numero 43 (concorrenti) come di seguito specificato:

n. gara	Concorrente
1	SMAC con sede in Acri (CS)
2	COSERFO SRL con sede in Favara (AG)
3	IMPRESA BONAZZI SRL con sede in San Martino Buon Albergo (VR)
4	G EDIL SRL con sede in Rudiano (BS)
5	ARCO SRL con sede in Milano
6	COSTR. EDILI AZZANELLI FAUSTO SNC con sede in Quinzano d'Oglio (BS)
7	EDIL PCR SRL con sede in Sant'Angelo Lodigiano (LO)
8	EDILCA SRL con sede in Carpi (MO)
9	CO ITAL SRL con sede in Bellizzi (SA)
10	AMADEI SRL con sede in Nervino (MI)
11	SOIMPER SRL con sede in Carmignano di Brenta (PD)
12	GBE SRL con sede in Modena
13	ELETTRO CIMAR con sede in Roma
14	TEOREMA SPA con sede in Acquaviva delle Fonti (BA)
15	ICB SRL con sede in Edolo (BS)
16	SATURNIA COSTRUZIONI SRL con sede in Pontecorvo (FR)
17	ZANOLI ALESSANDRO SAS con sede in Bassano Bresciano (BS)
18	SIELCI SRL con sede in Milano
19	PDC COSTRUZIONI SRL con sede in Segrate (MI)
20	SAPP SRL con sede in Marsciano (PG)
21	TRE I SRL con sede in San Martino B. A. (VR)
22	COSTRUZIONI EDILI GHIRARDELLI SNC con sede in Predore (BG)
23	BREGOLI SPA con sede in Brescia
24	CORBAT SPA con sede in Flero (BS)
25	COCO SALVATORE con sede in Paternò (CT)
26	COSTRUVI' SRL con sede in Benevento
27	GIAFRA con sede in Cosenza
28	ARTEMISIA SRL con sede in Parma
29	SABEDIL SRL con sede in Brescia
30	ELETTROLUX SRL con sede in Zevio (VR)
31	SAN CALOGERO SRL con sede in Stradella (PV)
32	FIMET SPA con sede in Brescia
33	ORSI IMPIANTI con sede in Genova
34	EDIL GE.CO. SRL con sede in Parma
35	VIOLA SRL con sede in Valeggio sul Mincio (VR)

36	EDIL BALDI con sede in Stradella (PV)
37	VENTRELLA SRL con sede in Napoli
38	GARDA SRL con sede in S. Agata Militello (ME)
39	F.LLI PICCOLO SNC con sede in Asola (MN)
40	BARBIROLI GIULIO SRL con sede in Lonato (BS)
41	EDIL ARTE con sede in Concesio (BS)
42	EFFECIZETA COSTRUZIONI SRL con sede in Albino (BG)
43	MTT COSTRUZIONI con sede in Brescia

Il Presidente della Gara conferma per ciascun concorrente ammesso le offerte economiche presentate, nel seguente ordine:

n. gara	Concorrente	Ribasso %
1	SMAC	13,731
2	COSERFO	11,11
3	IMPRESA BONAZZI	13,893
4	G EDIL	15,02
5	ARCO SRL	13,125
6	COSTR. EDILI AZZANELLI FAUSTO	13,38
7	EDIL PCR	14,811
8	EDILCA	11,980
9	CO ITAL SRL	15,75
10	AMADEI	14,69
11	SOIMPER	13,667
12	GBE	13,681
13	ELETTRO CIMAR	13,27
14	TEOREMA SPA	13,658
15	ICB	4,54
16	SATURNIA COSTRUZIONI SRL	13,334
17	ZANOLI ALESSANDRO	13,58
18	SIELCI SRL	14,163
19	PDC COSTRUZIONI	16,41
20	SAPP	13,760
21	TRE I SRL	13,871
22	COSTRUZIONI EDILI GHIRARDELLI	8,86
23	BREGOLI	7,80
24	CORBAT	12,95
25	COCO SALVATORE	13,684
26	COSTRUVI' SRL	14,507
27	GIAFRA	14,362
28	ARTEMISIA	13,86
29	SABEDIL SRL	13,99
30	ELETTROLUX SRL	13,765
31	SAN CALOGERO	15,007
32	FIMET	12,264
33	ORSI IMPIANTI	13,373

34	EDIL GE.CO	14,14
35	VIOLA SRL	12,64
36	EDIL BALDI	16,271
37	VENTRELLA	13,984
38	GARDA	13,273
39	F.LLI PICCOLO	9,30
40	BARBIROLI GIULIO	13,66
41	EDIL ARTE	12,76
42	EFFECIZETA COSTRUZIONI	3,22
43	MTT COSTRUZIONI	14,180

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 86 e 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di quanto indicato nel disciplinare di gara (Parte Seconda Procedura di aggiudicazione) si procede all'individuazione delle offerte anomale (nessuna offerta con ribasso identico).

La soglia di anomalia, a partire dalla quale le offerte vengono automaticamente escluse, viene determinata escludendo il 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte valide di maggiore e di minore ribasso, in numero quindi di 10 offerte, che risultano essere quelle presentate da:

n. gara	Concorrente	Ribasso %
42	EFFECIZETA COSTRUZIONI	3,22
15	ICB	4,54
23	BREGOLI	7,80
22	COSTRUZIONI EDILI GHIRARDELLI	8,86
39	F.LLI PICCOLO	9,30
31	SAN CALOGERO	15,007
4	G EDIL	15,02
9	CO ITAL SRL	15,75
36	EDIL BALDI	16,271
19	PDC COSTRUZIONI	16,41

le quali vengono escluse dal calcolo di cui ai punti successivi.

Rimangono pertanto in gara le seguenti numero 33 Ditte concorrenti:

n. gara	Concorrente	Ribasso %
2	COSERFO	11,11
8	EDILCA	11,980
32	FIMET	12,264
35	VIOLA SRL	12,64

41	EDIL ARTE	12,76
24	CORBAT	12,95
5	ARCO SRL	13,125
13	ELETTRO CIMAR	13,27
38	GARDA	13,273
16	SATURNIA COSTRUZIONI SRL	13,334
33	ORSI IMPIANTI	13,373
6	COSTR. EDILI AZZANELLI FAUSTO	13,38
17	ZANOLI ALESSANDRO	13,58
14	TEOREMA SPA	13,658
40	BARBIROLI GIULIO	13,66
11	SOIMPER	13,667
12	GBE	13,681
25	COCO SALVATORE	13,684
1	SMAC	13,731
20	SAPP	13,760
30	ELETTROLUX SRL	13,765
28	ARTEMISIA	13,86
21	TRE I SRL	13,871
3	IMPRESA BONAZZI	13,893
37	VENTRELLA	13,984
29	SABEDIL SRL	13,99
34	EDIL GE.CO	14,14
18	SIELCI SRL	14,163
43	MTT COSTRUZIONI	14,180
27	GIAFRA	14,362
26	COSTRUVI' SRL	14,507
10	AMADEI	14,69
7	EDIL PCR	14,811
	TOTALE RIBASSI	447,096

Si procede quindi all'individuazione di una prima media aritmetica dei ribassi delle 33 offerte ammesse (offerte "mediate"), la quale risulta essere pari a $M_1 = 447,096 / 33 = 13,548$.

Si calcola quindi la media aritmetica dei ribassi superiori alla precedente media $M_1 = 13,548$, come di seguito specificato:

n. gara	Concorrente	Ribasso %
17	ZANOLI ALESSANDRO	13,58
14	TEOREMA SPA	13,658
40	BARBIROLI GIULIO	13,66
11	SOIMPER	13,667
12	GBE	13,681
25	COCO SALVATORE	13,684
1	SMAC	13,731
20	SAPP	13,760
30	ELETTROLUX SRL	13,765
28	ARTEMISIA	13,86
21	TRE I SRL	13,871
3	IMPRESA BONAZZI	13,893
37	VENTRELLA	13,984
29	SABEDIL SRL	13,99
34	EDIL GE.CO	14,14
18	SIELCI SRL	14,163
43	MTT COSTRUZIONI	14,180
27	GIAFRA	14,362
26	COSTRUVI' SRL	14,507
10	AMADEI	14,69
7	EDIL PCR	14,811
	TOTALE RIBASSI	293,637

$M_2 = \text{Totale ribassi } 293,637 / 21 \text{ offerte} = \mathbf{13,983}$ (cifra arrotondata alla terza cifra decimale) che costituisce direttamente la **soglia di anomalia**.

Si dà atto che le offerte dei concorrenti che seguono e che presentano un ribasso superiore alla sopraccitata soglia di anomalia vengono eliminate:

n. gara	Concorrente	Ribasso %
37	VENTRELLA	13,984
29	SABEDIL SRL	13,99
34	EDIL GE.CO	14,14
18	SIELCI SRL	14,163

43	MTT COSTRUZIONI	14,180
27	GIAFRA	14,362
26	COSTRUVI' SRL	14,507
10	AMADEI	14,69
7	EDIL PCR	14,811

Dopo l'esclusione delle offerte risultanti "anomale"

Il Presidente della gara

rileva che tra le seguenti offerte rimaste in gara:

n. gara	Concorrente	Ribasso %
17	ZANOLI ALESSANDRO	13,58
14	TEOREMA SPA	13,658
40	BARBIROLI GIULIO	13,66
11	SOIMPER	13,667
12	GBE	13,681
25	COCO SALVATORE	13,684
1	SMAC	13,731
20	SAPP	13,760
30	ELETTROLUX SRL	13,765
28	ARTEMISIA	13,86
21	TRE I SRL	13,871
3	IMPRESA BONAZZI	13,893

- la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente IMPRESA BONAZZI SRL con sede San Martino Buon Albergo (VR) che ha offerto un ribasso del 13,893 % (tredicivirgolaottocentonovantatrepercento) corrispondente ad un'offerta complessiva di € 796.661,59 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 8.000,07 ed IVA 10% e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;
- rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente TRE I SRL S.r.l. con sede in San Martino Buon Albergo (VR) che ha offerto un ribasso nella misura del 13,871 (tredicivirgolaottocentosettantunopercento), corrispondente ad un'offerta complessiva di € 796.865,13 oltre ad oneri per la sicurezza di € 8.000,07 ed IVA 10%;
- conferma quanto contenuto nel verbale di gara n. 1 in data 13.03.2008 ad eccezione dei conteggi soprariportati per il calcolo della soglia di anomalia.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve,

conferma

l'aggiudicazione provvisoria, così come proclamata nel presente verbale e dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti. L'esperimento delle eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nonché l'accertamento positivo delle condizioni in materia antimafia, ai sensi del D.P.R. 252/98, ove richieste in capo all'aggiudicatario ed al 2° in graduatoria, che in base a quanto disposto al punto 3 lettera c) "Parte Terza – Documentazione ed informazioni" del disciplinare di gara e dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 è considerato supplente dell'aggiudicatario.

Chiuso alle ore 10,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Arch. Flavia Gusberti

IL TESTIMONE VERBALIZZANTE

Dott. Bruno Rivetti

IL TESTIMONE

Sig.ra Paola Rossini