

COMUNE DI VEROLANUOVA

(Provincia di Brescia)

Repertorio n. _____

del _____

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori pubblici per la “realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione Filadelfia, congiunto al trasferimento di beni immobili”.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno addì del mese di negli

Uffici

(...../...../.....)

AVANTI A ME dott., (**indicare se ufficiale rogante o notaio**).....,

domiciliato per la carica presso la sede, senza assistenza dei testimoni per espressa

rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, che hanno i requisiti di legge,

oppure

con l'assistenza dei testimoni noti, idonei e richiesti signori: nato

a il dipendente _____;

..... nato a il dipendente comunale_____;

oppure

Nel caso di scrittura privata eliminare la introduzione dell'atto

SONO COMParsi da una parte: nato a il ...

....., in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società **SERVER.COM.**

S.r.l., domiciliato per la Sua carica presso la sede della Società SERVER.COM. S.r.l., il quale

interviene in rappresentanza e per conto della SERVER.COM. S.r.l., codice fiscale 02789090986, Piazza Libertà n. 39, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", tale nominato con verbale di assemblea ordinaria dei soci in data___, munito di tutti necessari poteri di firma del presente atto e per dare attuazione alla determinazione dirigenziale *(inserire data e numero della determinazione di aggiudicazione)* dall'altra parte: il sig. *(inserire nome e cognome della persona che stipula)* nato a il , residente che interviene in questo Atto in qualità *(inserire legale rappresentante o procuratore)* della Ditta codice fiscale, con capitale sociale versato di Euro, con sede legale in *(come da certificato camerale)*, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore"¹. I suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

-che, a seguito di procedura aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori pubblici per la "realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione "Filadelfia", congiunto al trasferimento di beni immobili

-che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

-che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;

¹ Nel caso in cui l'Appaltatore sia un'associazione temporanea indicare in qualità di stipulante il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa mandataria e quale "Appaltatore" gli elementi identificativi (denominazione, codice fiscale, capitale sociale, ecc.) dell'impresa mandataria e di tutte le imprese mandanti.

-che l'“Appaltatore”² ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data circa la composizione societaria;

-che l'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento della “Stazione appaltante”, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del DPR 554/99, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

-che l'“Appaltatore”³ ha presentato il certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, protocollo numero del (*inserire numero del certificato camera di commercio – validità sei mesi*), dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10, della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni, normativa cosiddetta “antimafia”⁴.
Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

1. La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori pubblici di “realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione “Filadelfia”, congiunto al trasferimento di “beni immobili””.

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

1. La “Stazione appaltante” pagherà all'“Appaltatore”, per il pieno e perfetto adempimento

² Nel caso di A.T.I., ciascuna delle imprese riunite deve presentare la dichiarazione ex DPCM 187/1991.

³ Nel caso di A.T.I., ciascuna delle imprese riunite deve presentare il corrispondente certificato del Registro delle Imprese.

del presente contratto, il corrispettivo di euro (€) (*inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre*) oltre I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'“Appaltatore” in sede di gara.

1) La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio impegno Avverte, inoltre, l'“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa⁵.

La “Stazione appaltante” precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'“Appaltatore” è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di lavorazioni omogenee (tipologie indicate all'art. 4 del C.S.A. capo I), in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale d'incidenza sul valore totale della parte a corpo, così come indicate nel capitolato speciale a norma dell'art. 45, comma 6, del DPR 554/99.

I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniquale volta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare percentuale del 50% dell'importo contrattuale (vedi art. 29 del CSA – Capo I).

La rata di saldo è corrisposta entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.

La “Stazione appaltante” invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'“Appaltatore”.

⁴ Nel caso di contratti con valore fino ad euro 154.937 inserire: “che non è necessario acquisire la certificazione cosiddetta “antimafia” trattandosi di contratto di valore inferiore a euro 154.937”:

La “Stazione appaltante” effettua i pagamenti all’“Appaltatore” mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa, _____, con sede in _____ n. _____, _____.

L’“Appaltatore” può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l’accredito della somma su un conto corrente bancario o l’emissione di un assegno a quietanza, con lettera indirizzata al competente servizio/ufficio della “Stazione appaltante” in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.⁶

11. L’“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l’eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla “Stazione appaltante” per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni del D.Lgs. 163/2006.

ARTICOLO 4

(Variazione dell’importo contrattuale)

1. L’importo di cui all’art. 3 resta fisso ed invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui all’art. 1, comma 550, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 (legge finanziaria 2005).

2. L’Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l’importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l’appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell’Appaltatore)

⁵ Nel caso di A.T.I., ciascuna delle imprese riunite è tenuta ad emettere fatture per le prestazioni di relativa competenza.

1. L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto definitivo, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n_____ del _____:-capitolato speciale d'appalto:-capo I - “Norme Amministrative”;-capo II – “ Norme Tecniche”-cronoprogramma; -Lista delle lavorazioni e delle forniture, con relativo elenco prezzi unitari, redatta per il calcolo del prezzo “a corpo” e del corrispondente ribasso percentuale sul valore a base di gara;

-Elaborati progettuali riportati nell'allegato elenco, parte integrante del presente contratto:

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della “Stazione appaltante” e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

L'“Appaltatore” si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza, redatto come previsto dal decreto legislativo del 14 agosto 1996 n. 494 dall'_____. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

L'“Appaltatore” si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, di cui all'articolo 131, comma 2 lettera c), del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici di interesse regionale.

ARTICOLO 6

(Termine della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori e penali)

1. L'“Appaltatore” deve redigere il progetto esecutivo entro 30 (trenta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data dell'ordine del Responsabile del Procedimento ed ultimare i lavori entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del

⁶ Nel caso in cui la persona che stipula non sia anche autorizzata a quietanzare, generalmente in caso di procura speciale, aggiungere “Le Parti danno atto che il signor..... Nato a Ilè legalmente autorizzato a rilasciare quietanza

verbale di consegna.

L'importo complessivo della penale da applicare in caso di ritardo rispetto al termine utile per la redazione e la presentazione del progetto esecutivo è stabilito nella misura dell'uno per mille del corrispettivo professionale dovuto al netto dell'I.V.A. e del contributo integrativo per ogni giorno oltre il termine stabilito, come previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto – Capo I°.

L'importo complessivo della penale da applicare in caso di ritardo rispetto al termine utile per dare ultimati i lavori di esecuzione delle opere è determinato ai sensi dell'art. 39 del Capitolato generale, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari al 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto – Capo I°.

ARTICOLO 7 (Risoluzione e recesso)

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui a all'articolo 43 del Capitolato Speciale d'Appalto – Capo I°.

ARTICOLO 8 (Controversie)

1. Il Foro competente in via esclusiva è quello di Brescia.

ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)

1. L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 101 D.P.R. 554/99, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria⁷ rilasciata in data, dalla società *(inserire la denominazione sociale della compagnia assicuratrice e il nome dell'agenzia)*,⁸ di euro....., pari al 10%⁹ dell'importo del presente contratto

per le somme ricevute in acconto o a saldo".

⁷ Nel caso di Banca chiamarla "fidejussione bancaria".

⁸ Nel caso di Banca indicare il nome dell'istituto bancario e della filiale.

⁹ Ricordarsi che la percentuale del 10%:

-è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, di un punto percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 10%; -è aumentata, nel caso di aggiudicazione percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 10%; -è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20%, di due punti percentuali per ogni

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 101 D.P.R. 554/99 e successive modifiche¹⁰.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tutto o in parte. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa)

1. L'“Appaltatore” ha prodotto, come previsto dall'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/99, copia della polizza di assicurazione stipulata con la società ...
....., dell'importo di euro, per danni a impianti e opere, e di euro
..... per danni agli impianti e opere preesistenti. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di euro

Oppure

1. L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/99 copia di polizza di assicurazione dell'importo di euro, per danni a impianti e opere, e di euro
..... per danni agli impianti e opere preesistenti. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di euro

punto di ribasso superiore al 20%.

¹⁰ Nel caso in cui l'Impresa appaltatrice sia certificata UNI EN ISO 9000, inserire la seguente frase: <La cauzione è ridotta del 50% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'“Appaltatore” ha prodotto certificato di qualità UNI EN ISO 9001 (o 9002), rilasciato da (nome dell'Istituto di Certificazione), in data>. Nel caso in cui l'Impresa appaltatrice sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, inserire la seguente frase: <La cauzione è ridotta del 25% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'“Appaltatore” ha prodotto la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 (o 9002), rilasciato da (nome dell'Istituto di Certificazione), in data> (Il beneficio della riduzione del 25% si applica fino al 10 gennaio 2006).

ARTICOLO 11

(Divieto di cessione del contratto)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni.

ARTICOLO 12 (Subappalto) ¹¹

1 La "Stazione appaltante" può autorizzare l'"Appaltatore" ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, art.118 D.Lgs. 163/2006, e nei limiti indicati dall'"Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 13

(Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori

dipendenti)

1. L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell'appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio in Verolanuova, presso la sede della “Stazione appaltante”.

ARTICOLO 15 (Spese contrattuali)

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

ARTICOLO 16 (Registrazione)

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 17 (Interpretazione del contratto)

- 1 Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.
- 2 Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici di interesse regionale e/o quelle del Capitolato Speciale d'appalto prevalgono le norme del presente contratto.
- 3 Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del Capitolato Generale e/o quelle del capitolato speciale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

ARTICOLO 18 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1 L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Dlgs.

¹¹ Inserire questo articolo solo quando l'Appaltatore ha indicato nell'offerta di voler ricorrere al

30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l’utenza esterna.

2 La “Stazione appaltante” informa l’“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è la società SERVER.COM. S.r.l. con sede a Verolanuova (BS), in Piazza Libertà n. 39 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento èResponsabile del Procedimento. Io Notaio rogante ho letto il presente contratto alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto. Le Parti mi esonerano dalla lettura dell’allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto. Questo Atto occupa intere facciate, oltre parte di questa, scritte, in parte, con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me segretario rogante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la SERVER.COM. S.R.L.

(_____)

Per la ditta _____

(Sig. _____)

L’Ufficiale Rogante